



## **EINLADUNG**

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) werden hiermit gemäß der §§ 56 und 58 Abs. 1 HGO und des § 5 der Geschäftsordnung zur 3. öffentlichen Sitzung der Leg.-Periode 2021 / 2026 am

**Donnerstag, den 15.07.2021, 19:00 Uhr**

**in den Saal der Stadthalle, Ziegenhainer Straße 19 a, 34576 Homberg (Efze)**

eingeladen.

Da der Magistrat gemäß § 59 HGO an den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung teilnimmt, werden die Mitglieder des Magistrats von dieser Einladung gleichzeitig in Kenntnis gesetzt.

### **Tagesordnung**

1. Aufstellung einer „Änderung Nr. 23 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung von Wohnbauflächen (W) zwischen den Straßen „Am Grüning“ und „Alter Mühlenweg“ hier: Aufstellungsbeschluss (VL-110/2021)
2. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 68 der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) zwischen den Straßen „Am Grüning“ und „Alter Mühlenweg“ hier: Aufstellungsbeschluss (VL-111/2021)
3. Aufstellung einer Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Roppershain zur Ausweisung eines Dorfgebietes (MD) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB (VL-115/2021)  
hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
4. Aufstellung einer Änderung Nr. 24 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung einer Gemischten Baufläche (M) im Bereich des Abel-Becker-Weges gem.§ 13 a BauGB hier: Aufstellungsbeschluss (VL-140/2021)
5. Aufstellung einer Änderung Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 4 für den Stadtteil Wernswig zur Ausweisung eines Dorfgebietes (MD) im Bereich Abel-Becker-Weg gem. § 13 a BauGB (VL-139/2021)  
hier: Aufstellungsbeschluss
6. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Mardorf im Bereich „Am Birkenhof“ (VL-118/2021)  
hier: Aufstellungsbeschluss

7. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Roppershain im Bereich Jahnstraße und Dorfkrug (VL-109/2020 3. Ergänzung)  
hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
8. Endausbau Neubaugebiet Welferode (VL-182/2019 3. Ergänzung)  
Hier: vorgezogene 2. Bauabschnitt der Straßenbaumaßnahme
9. Ausbau „Abel-Becker-Weg“ und „Zum Osterbach“ im Stadtteil Wernswig (VL-77/2021 1. Ergänzung)  
hier: Erhebung von Erschließungsbeiträgen
10. Nahwärmeversorgung für die Altstadt (VL-37/2018 7. Ergänzung)  
Hier:a) Entwurf Quartierskonzept für die Altstadt  
b) Umsetzung 1. Bauabschnitt zur Nahwärmeversorgung
11. Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße (VL-138/2020 10. Ergänzung)  
Hier:a) Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des ehem. Klinikgebäudes  
b) Fortsetzung des Bauleitplanverfahrens  
c) Sicherung des Geländes und der Gebäude
12. Nachnutzung Löwenapotheke Marktplatz (VL-62/2021 2. Ergänzung)  
Hier: Kaufvertragsverhandlungen
13. Multifunktionshaus Marktplatz 15  
hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Anpassung des Kosten- und Finanzierungsplans
14. Möglicher Verkauf von Grundstücksflächen (ca. 4.300 qm) im Bereich Pommernweg an die Kreishandwerkerschaft (VL-152/2021)  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Vertragsverhandlungen
15. Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd (VL-153/2021)  
hier: Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Flächenverkauf für den THW Ortsverband
16. Implementierung eines interkommunales PedelecSharing System (VL-225/2019 1. Ergänzung)  
hier: Antragsstellung und Umsetzung
17. Erlass der Benutzungsgebühren für die Kindertagesstätten für den Zeitraum 01.03.2021 – 21.05.2021 (VL-148/2021)
18. Interkommunale Zusammenarbeit Technische Dienste / Technische Betriebe Gemeinde Knüllwald und Kreisstadt Homberg (Efze) (VL-93/2020 3. Ergänzung)  
hier: Einbringung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung
19. Sachstandsberichte und sonstige Informationen
- 19.1 Sachstandsbericht über Beschlüsse der noch nicht abgearbeiteten Anträge der Stadtverordnetenversammlung
20. Anträge
- 20.1 Antrag der FDP-Fraktion vom 01.05.2021 betr. mehr Sauberkeit in Homberg (VL-91/2021 1. Ergänzung)
- 20.2 Antrag der SPD-Fraktion vom 30.06.2021 betr. Müllsammelaktionen während der Brut- und Setzzeit (VL-149/2021)
- 20.3 Antrag der CDU-Fraktion vom 01.07.2021 betr. Einrichtung Fußgängerüberwege (VL-151/2021)

- 21. Anfragen
- 21.1 Anfrage der CDU-Fraktion vom 01.07.2021 betr. Bushaltestelle Homberg (SB-27/2021)  
- Berge
- 22. Anregungen

Die Teilnahme der Öffentlichkeit ist ausschließlich unter Beachtung der aktuellen Vorgaben hinsichtlich des Corona-Virus und der geltenden Hygienevorschriften möglich.

Jürgen Thureau