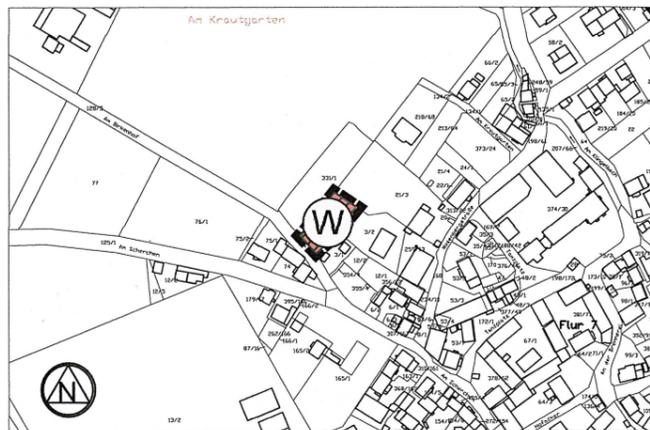


Flächennutzungsplan vor der 28. Änderung (Maßstab 1 : 5.000)



Flächennutzungsplan nach der 28. Änderung (Maßstab 1 : 5.000)

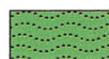
LEGENDE

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Wohnbaufläche

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen - Garten

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) hat in ihrer Sitzung am **06.07.2023** den Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 28 zum Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB in der jeweils gültigen Fassung, gefasst, öffentlich bekannt gemacht am **28.07.2023**.

BETEILIGUNG DER BÜRGER, TRÄGERBETEILIGUNG

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom **25.09.2023** bis einschließlich **09.10.2023** durchgeführt worden, öffentlich bekannt gemacht am **15.09.2023**. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom **11.09.2023** bis einschließlich **12.10.2023**.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom **20.11.2023** bis einschließlich **20.12.2023**, öffentlich bekannt gemacht am **03.11.2023**. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **10.11.2023** bis einschließlich **20.12.2023** am Verfahren beteiligt.

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) hat die Änderung Nr. 28 zum Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht am **08.02.2024** beschlossen.

Homberg (Efze), den 19.02.2024



Der Magistrat

Bürgermeister

BESCHLUSSEXEMPLAR

Die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) vom **08.02.2024**.

Homberg (Efze), den 19.02.2024



Der Magistrat

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die Änderung Nr. 28 zum Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium in Kassel mit Verfügung vomAZ: genehmigt worden.

Kassel, den

GENEHMIGT

mit Verfügung vom **18.03.2024**

AZ.: **RPKS-21-61a1409/1-2024/1**

Regierungspräsidium Kassel

Im Auftrag: *[Signature]*



INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung ist am **05.04.2024** gem. § 6 (5) BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung Nr. 28 zum Flächennutzungsplan rechtskräftig.

Homberg (Efze), den **08.04.2024**



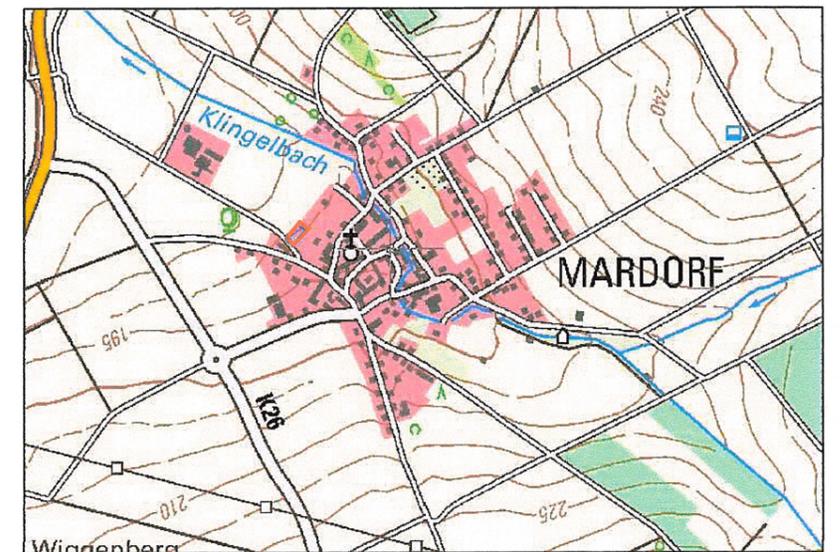
Der Magistrat

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Hessische Gemeindeordnung
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz

in der jeweils gültigen Fassung.



Übersichtslageplan (aus: TOP 50 Hess. Amt für Bodenmanagement o.M.)

KREISSTADT HOMBERG (EFZE)

Schwalm-Eder-Kreis

Änderung Nr. 28 zum Flächennutzungsplan
Stadtteil Mardorf

M 1 :5.000

Oktober 2023

Im Auftrag der Kreisstadt Homberg (Efze)
bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

BIL

Büro für Ingenieurbioogie und Landschaftsplanung
37213 Witzzenhausen
Marktstraße 10
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865
37085 Göttingen
Heinz-Hilpert-Straße 12
Tel.: 0551/4898294